

**UCHWAŁA Nr LXV...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
dz. nr 747/18, obręb Święta, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 747/18, obręb Święta, gmina Złotów o pow. 0,0099 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której brak jest urządzonej księgi wieczystej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LXV...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
dz. nr 747/18, obręb Święta, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Święta, dz. nr 747/18, wydzielonej z dz. nr 747/4. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów, działka stanowi drogę. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na przedmiotowym gruncie leży część budynku gospodarczego, którego położenie, blokuje od wielu lat, ewentualny dojazd do dz. nr 747/13. W rzeczywistości, przedmiotowy teren zintegrowany jest z kompleksem działek, stanowiących gospodarstwo rolne z zabudową mieszkalną i gospodarczą, należących do jednego właściciela.

Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana przez Gminę jako droga i zbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy, a jej sprzedaż ma na celu prawne uregulowanie stanu faktycznego. Wobec czego, podjęcie uchwały jest zasadne.